

Na podlagi 260. člena v povezavi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi nepremičnina parc. št. 252/4, k.o. (430) Cirkovce (ID 1694763), zemljišče v izmeri 127 m².

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki je v lasti Občine Kidričevo, matična številka: 5883709000, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, do celote-1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda občinska uprava Občine Kidričevo po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Kidričevo, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-33/2023

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Po podatkih zemljiške knjige je nepremičnina parc. št. 252/4, k.o. (430) Cirkovce, v lasti Občine Kidričevo v deležu 1/1. Nepremičnino je Občina Kidričevo prejela od fizične osebe z namenom prenosa v javno dobro. V naravi predmetna nepremičnina predstavlja nekategorizirano cesto do individualnih gradenj in zasebnih parcel na tem območju.

Prvi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo pravne podlage, ki določajo, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture (tretji odstavek 260. člena ZUreP-3).

V skladu s 14. točko prvega odstavka ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. V skladu z 43. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v

PREDLOG
Julij 2024

nadaljevanju ZCes-2) je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je zasebna cesta, po kateri poteka promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu z ZCes-2 in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.7.2024 - 9:23:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 430 252/4
katastrska občina 430 CIRKOVCE **parcela** 252/4 (ID 1694763)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: **katastrska občina** 429 DRAGONJA VAS **parcela** 206/1 (ID 3829075)
ID pravice 12420267

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:		849824
vrsta osnovnega položaja:		101 - vknjižena lastninska pravica
delež:		1/1
imetnik:		
1.	matična številka:	5883709000
	firma / naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
	naslov:	Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo
omejitve:		Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12441627	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12441627
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 430 CIRKOVCE **parcela** 252/4 (ID 1694763)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Dnevna štev. 2653/76.
Po darilni pogodbi z dne 15. 9. 1976 se vknjiži služnostna pravica vožnje z vsemi vozili, pešhoje in živinogona preko parcele štev. 254, sedaj zaradi peoštevničbe preko parc. štev. 252/3 in 252/4 pot, kot služecem zemljišču, v korist vsakokratnega lastnika parcele štev. 253 kot gospodujočega zemljišča.



Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 8424/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 430 CIRKOVCE parcela 253 (ID 3346532)**
zveza - ID osnovnega položaja:

849824

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Datum izdelave izpisa: 04.07.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 430 CIRKOVCE
Parcelna številka: 252/4
Površina parcele: 127 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Da
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

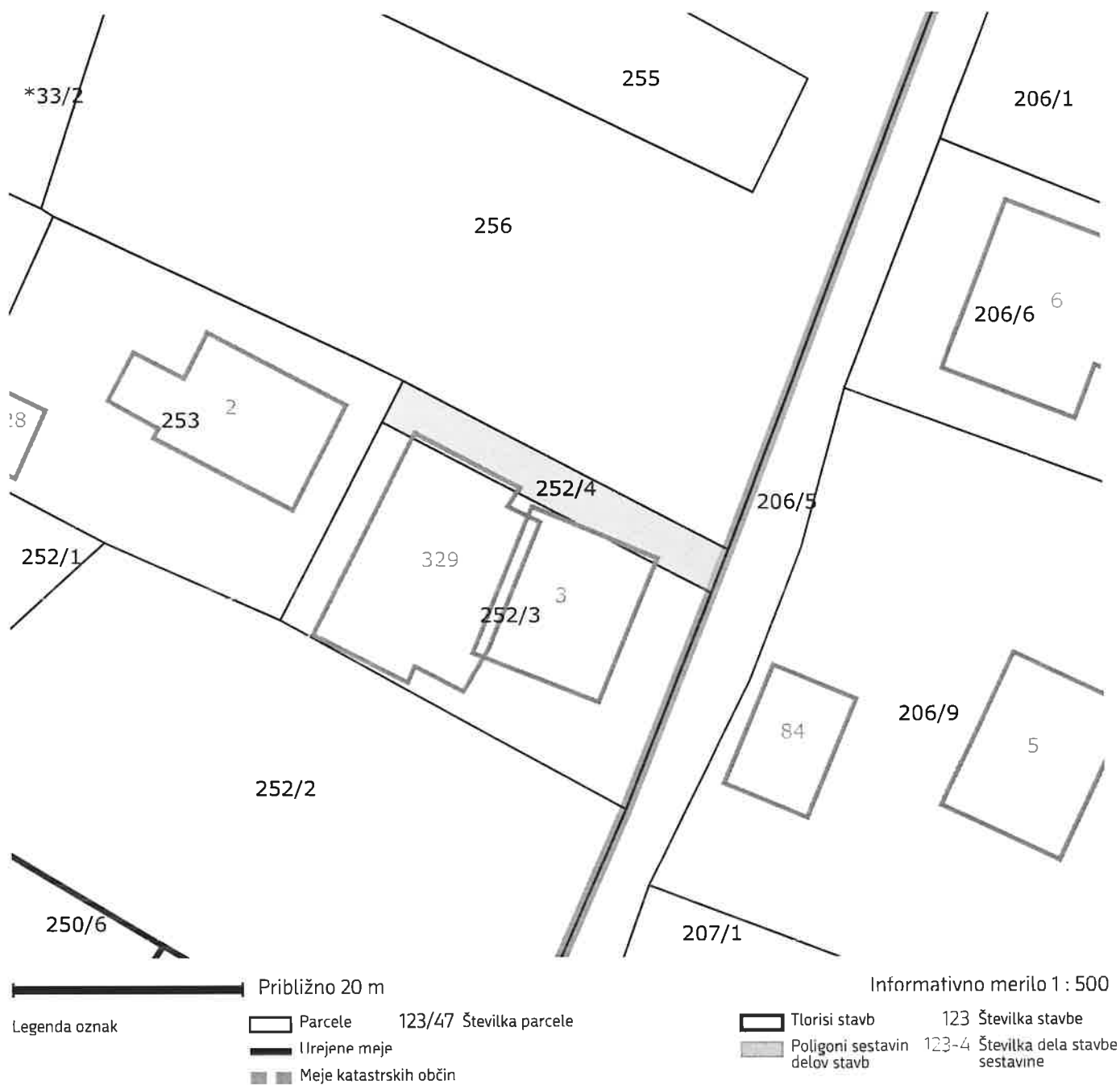
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Kidričevo
Naselje:	Cirkovce
Poštni okoliš:	Cirkovce
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Cirkovce
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj:	Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 2
Lokalno volišče:	Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c

**katastrska občina 430 CIRKOVCE, parcela 252/4**

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



parcels	kat. občina	površina [m2]
252/4	430-CIRKOVCE	127
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		127,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 252/4	stavbna zemljišča (100%)	127,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
11044309	ZDR:1.00	173,36	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 252/4	stavbna zemljišča (100%)	127,00	173,36

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, julij 2024).